

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตาราง ที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - ธ.ค. 68	4	-	3	-	3	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง นิติบุคคลอาคารชุด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ :</b> โครงการยังไม่ได้ติดป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้โครงการจัดทำป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ ที่บอร์ประชาสัมพันธ์ หรือ ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์</p>
3.1 น้ำใช้	4. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ :</b> เนื่องจากเป็นการใช้น้ำประปาจากประปาส่วนภูมิภาค จึงไม่ได้มีการตรวจวัดวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ทุกๆ 3 เดือน หรือหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองอยุธยา)</p>
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	<p><b>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</b></p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำเสีย และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p><b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ:</b> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสระว่ายน้ำ โดยโครงการมีสถานที่จัดเก็บสารเคมีแต่ยังไม่มีการติดป้ายว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้โครงการดำเนินการติดป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” บริเวณ ที่เก็บสารเคมี ที่ใช้เติมสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยน กันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p><b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ:</b> โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่สระว่ายน้ำ แต่จะมีระบบกล้องวงจรปิด คอยตรวจสอบและรักษาความปลอดภัย</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ประจำเมื่อมีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ หรือหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการ ให้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองอโยธยา)</p>
3.5 การจัดการมูลฝอย	4.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบ แก้ว เป็นต้น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p><b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ:</b> โครงการยังไม่มีกรรมการรณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก มีแต่การรณรงค์ให้คัดแยกขยะ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้โครงการจัดเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก ที่เบอร์ประชาสัมพันธ์ หรือ ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์</p>

**ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	3. จัดให้มีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละครั้ง และมีแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับเป็น ตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> ในปี 2566 โครงการยังไม่ได้ทำการซ้อมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีภัย</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละครั้ง</p>
	9) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ :</b> โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง และบริเวณโรงลิฟท์</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้โครงการจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง และบริเวณโรงลิฟท์</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Oil &amp; Grease, Fecal Coliform Bacteria, TKN, และ Sulfide</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>ทุก 1 เดือน</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 จุด</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการไม่มีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จาก อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C</p> <p><b>ข้อเสนอแนะ</b></p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตาพารามิเตอร์ และ จุดที่กำหนด เดือนละ 1 ครั้ง</p>
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>- pH วันละ 2 ครั้ง</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>วันละ 2 ครั้ง</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำมากที่สุด</p> <p>- จุดตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำมากที่สุด</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ:</b> โครงการมีการว่าจ้างบริษัทที่รับดูแลระบบสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัดค่า pH และคลอรีน บริเวณจุดลึกและจุดตื้น เป็นประจำทุกวันวันละ 2 ครั้ง แต่ ยังไม่ได้มีการจดบันทึกไว้</p> <p><b>ข้อเสนอแนะ</b></p> <p>ให้โครงการดำเนินการจดบันทึกผลการตรวจวัดค่า pH และคลอรีน บริเวณจุดลึกและจุดตื้น เป็นประจำทุกวันวันละ 2 ครั้ง</p>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acids, Chloride, Ammonia, nitrate, <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li> <li>- จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ไม่ได้ ปฏิบัติ:</b> ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด</p> <p><b>ข้อเสนอแนะ</b></p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ และสถานีตรวจวัดตามที่กำหนด</p>
	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Total coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li> <li>- จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ไม่ได้ ปฏิบัติ:</b> ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด</p> <p><b>ข้อเสนอแนะ</b></p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ และสถานีตรวจวัดตามที่กำหนด</p>